

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava–Dúbravka  
10.12. 2013**

**Návrh  
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka  
(garážové miesto) nájomcovi Ing. Romanovi Vargovi, ako prípad hodný  
osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr.art. Henrieta Dóšová  
riaditeľka DKD

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva
2. stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hosp. s majetkom
3. Uznesenie Miestnej rady
4. dôvodovú správu
5. žiadosť nájomcu zo dňa 10.10.2013
6. nájomnú zmluvu č.5/2013

**Spracovateľ:**

Mgr.art. Henrieta Dóšová  
riaditeľka DKD

## Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. k o n š t a t u j e ,**

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu **Ing. Romana Vargu**, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu **neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.**

### **B. s c h v a ľ u j e**

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu **Ing. Romana Vargu**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 01.10.2013, na dobu **neurčitú**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu **50 Eur/mesačne.**

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 14.11.2013**

#### **K bodu 10**

*Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Ing. Romanovi Vargovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Ing. Romana Vargu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu od **01.01.2014 do 31.12.2017**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 33,20 Eur/mesačne.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

### **Uznesenie Miestnej rady zo dňa 26.11.2013:**

**k bodu č. 47 (pôvodný č. 34) : Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Ing. Romanovi Vargovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Uznesenie MR č. 286/2013**

Miestna rada

#### **odporúča**

1. do materiálu, príp. do uznesenia zapracovať relevantné pripomienky z komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom,

2. v návrhu uznesenia kvalifikovane pomenovať dôvod hodný osobitného zreteľa,
3. Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

**A. konštatovať,**

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu Ing. Romana Vargu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

**B. schváliť**

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Ing. Romana Vargu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 50,00Eur/mesačne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0*

**Dôvodová správa**

**Skutkový stav**

**Dňa 10.10.2013** som obdržala žiadosť nájomcu Ing. Romana Vargu o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD – garážové miesto, s odvolaním sa na Uznesenie MZ č.134/2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne. Predmet nájmu využíva nájomca ako garáž pre motorové vozidlo. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Nájom sa navrhuje z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania horeuvedených priestorov, na základe riadnej nájomnej zmluvy č.5/2013, uzavretej dňa 28.08.2013.

**Ing. Roman Varga, trvale bytom : Mikuláša Schneidera-Trnavského 22, Bratislava 841 01**

---

DOM KULTÚRY DÚBRAVKA SARATOVSKÁ 2/A
844 52 BRATISLAVA
DOŠLO DŇA 10.10.2013
ČÍSLO PROTOKOLU 695
PRIDELENÉ ZADITEĽKA

Dom kultúry Dúbravka  
Saratovská 2/A  
844 52 Bratislava

**Vec : Žiadosť o prenájom nebytového priestoru**

Vzhľadom ku skutočnosti, že som dlhoročným nájomcom parkovacieho miesta v suteréne Domu kultúry Dúbravka a aktuálna zmluva o prenájme č.5/2013 mi končí dňom 31.12.2013, dovoľujem si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o pokračovanie uvedeného nájmu a uzavretie novej nájomnej zmluvy o prenájme parkovacieho miesta v suteréne Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej 2/A od 1.1.2014.

Dovoľujem si podotknúť, že som od uzavretia prvej zmluvy o prenájme (sept. 2006) až doteraz vždy dodržiaval podmienky uvedené v zmluve a moja platobná disciplína bola vždy bez problémov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 09.10.2013

  
.....  
**Ing. Roman Varga**

**ZMLUVA    č.5/2013**  
**o prenájme nebytových priestorov v DK Dúbravka**  
**( parkovacie miesto )**

---

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Dom kultúry Dúbravka**  
**Saratovská 2/A**  
**844 52 B r a t i s l a v a**  
v zastúpení: Mgr. Henrieta Dóšová  
IČO: 173 300 25  
IČ DPH: SK2020907592  
DIČ: 2020907592  
Bankovné spojenie: Tatra Banka  
číslo účtu: 2623700053/1100  
(ďalej len prenajíateľ)

na jednej strane a

Nájomca:            Ing.Roman Varga  
  
841 01 Bratislava  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len nájomca)

na druhej strane

**I.**

**Predmet a doba prenájmu**

1. 1. Predmetom zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta **č.2** v suteréne Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej 2/A pre automobilové vozidlo ŠPZ BL 988 FB.
2. Parkovacie miesto sa prenajíma na dobu určitú :  
**1.9.2013 - 31.12.2013**
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len k účelom určeným zmluvou v čl. I bod 1. V prípade, že nájomca bude užívať predmet prenájmu, bez súhlasu prenajíateľa k inému účelu ako stanovuje uvedený článok zmluvy, má prenajíateľ právo, zrušiť nájomný pomer založený touto zmluvou, bez dodržania výpovednej lehoty okamžite.
4. Neohlásená zmena v osobe užívateľa, vykonaná bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, ho oprávňuje zrušiť nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou, bez dodržania výpovednej lehoty.

**II.**  
**Nájomný pomer**

1. Nájomný pomer je upravený v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a spravuje sa ustanoveniami tohto zákona o prenájme na dobu určitú.
2. Po uplynutí prenájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy, ktorou sa predĺži doba prenájmu, ak s tým prejaví súhlas aj prenajímateľ.

**III.**  
**Nájomné**

1. Za užívanie predmetu prenájmu, uvedeného v čl.1 bod.1., určuje sa ročné nájomné sumou **398,40 EUR+ DPH**, slovom: **tristodeväťdesiatosem EUR 40 centov**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na bankový účet prenajímateľa **mesačne** vždy najneskôr do 20. dňa mesiaca v sume: **33,20 EUR + DPH**, slovom: **tritdsattri EUR 20 centov**.

Pre dodržanie termínu platby je rozhodujúci deň, kedy Tatra banka, na nájomcov pokyn, vykoná prevod príslušnej sumy na bežný účet prenajímateľa.

3. Cena nájomného bola stanovená dohodou, v zmysle zákona č. 526/90 Zb. o zmluvných cenách.

**IV.**  
**Omeškanie platenia nájomného**

1. Ak sa nájomca omešká s platením dlhšie ako 1 mesiac, nájomná zmluva končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po neuhradení nájomného.

**V.**  
**Ukončenie nájomného pomeru**

1. Okamžite pri porušení ods.3. a 4. čl. I. a ods. 1. čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia o ukončení nájomného pomeru sa spravujú § 9 zákona č. 116/90 Zb.

**VI.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, závady a nedostatky, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete prenájmu počas nájomného pomeru dá odstrániť na svoje náklady resp. uhradí

výšku škody v rozsahu, o ktorý sa znížila hodnota majetku prenajímateľa v jej dôsledku.

2. Počas prenájmu bude nájomca v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické, ekologické opatrenia a obdobné predpisy a zákony, stanovené pre tento typ objektu a druh prevádzky za čo nesie plnú zodpovednosť.
3. Udržiavať okolie objektu v čistote a poriadku, zabezpečiť , aby prevádzkou zariadenia neboli rušení obyvatelia a ostatní užívatelia.
4. Stavebné úpravy prenajatej časti objektu vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prenajatých priestoroch vykonávať iba ekologicky nezávadné aktivity, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Uviesť objekt, po ukončení prenájmu, do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade, že prenajímateľ bude súhlasiť s ponechaním stavebných úprav a vybavenia nájomcom, prenechá ich nájomca za dohodnutú cenu ďalšiemu prevádzkovateľovi priestorov.
8. Nájomca bude dôsledne dbať na uzamknutie brány do garáže po opustení budovy.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia a osobitné ujednania**

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 exempláre zmluvy a nájomca obdrží 2 exempláre zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 1.9.2013.
6. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle zákona § 5a zákona č.211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niek-

torých zákonov (zákon o slobode informácií)v znení zákona  
č.546/2010 Z.z.

V Bratislave dňa 28.8.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Henrieta Dóšová  
riaditeľka DKD

.....  
Ing.Roman Varga